

Председатель правления ТСЖ "ДСК-Новобайдаевец"

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

№ 26. Хендогин А. Е.
"28" "000 «ЛТК» 2026г.

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Новобайдаевская, 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "ДСК-Новобайдаевец" Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Новобайдаевская, 8, тел. 34-68-85		
3	Год постройки	2006 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№ 1	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.06.2026	Н.В.Плетт	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	07.07.2026	Н.В.Плетт	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.06.2026	Н.В.Плетт	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.06.2026	Н.В.Плетт	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	31.07.2026	Н.В.Плетт	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.2026	Н.В.Плетт	В соответствии с графиком
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Н.В.Плетт	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Н.В.Плетт	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Н.В.Плетт	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 14.08.2026	Н.В.Плетт	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 14.08.2026	Н.В.Плетт	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 14.08.2026	Н.В.Плетт	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 14.08.2026	Н.В.Плетт	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 14.08.2026	Н.В.Плетт	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Н.В.Плетт	